

Alapító Okirat

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján a 2. pontban megjelölt Alapító által nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására alapított egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság formájában létrehozott gazdasági társaság létesítő okiratának változásokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelkezéseit tartalmazza az alábbiak szerint:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), e-mail elérhetősége

1.1. A társaság cégneve: KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1075 Budapest, Király utca 11.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei: ¹

1078 Budapest, Nefelejcs utca 26.

1076 Budapest, Thököly út 22.

1072 Budapest, Klauzál tér 5. pinceszint. ajtó:Ü-2.

1072 Budapest, Klauzál tér 6.

1072 Budapest, Nagy Diófa utca 34. földszint. ajtó:U/1.

1.4. A cég e-mail elérhetősége: titkarsag@kult7.hu

2. A társaság alapítója (tagja)

2.1. cégnév: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735704

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

2.2. A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közösségi tér biztosítását, közművelődés támogatását a helyi közösség művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségeknek és sajátosságoknak megfelelően — figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a Budapest Főváros VII. Kerület

¹ törölve: 1077 Budapest, Csányi utca 5.



Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet szabályaira — az alapító, mint helyi önkormányzat a társaság működésével kívánja megvalósítani.

Az alapító a társaság működése során a közművelődési feladatok hatékony és egyben költségtakarékos ellátását helyezi előtérbe, amelyre vonatkozóan a társasággal külön okiratba foglalt közművelődési megállapodást, illetve vagyonkezelési szerződést kíván kötni.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

3.2. Egyéb tevékenység:

Napilapkiadás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

Film, videó, televízióműsor készítése

Film-, videóterjesztés

Filmvetítés

Hangfelvétel-készítés, -kiadás

Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

Piac-, közvélemény-kutatás

Kulturális képzés

M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

Előadó-művészet

Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Ital-kiskereskedelem

Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme

Éttermi vendéglátás

Italszolgáltatás

Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

Irodalmi, zenei alkotótevékenység

Képzőművészeti alkotótevékenység

Egyéb alkotóművészeti tevékenység

Könyvtári tevékenység

Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység

Könyv-kiskereskedelem

Egyéb új áru kiskereskedelme

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése



3.3. A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama, üzleti éve

- 4.1. A társaság határozatlan időtartamra alakul.
- 4.2. A társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.

5. A társaság törzstőkéje, rendelkezésre bocsátás ideje

- 5.1. A társaság törzstőkéje
A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll, amely a törzstőke 100 százaléka (100 %).
- 5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság pénztárába.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az alapító (tag) törzsbetétje

- 6.1. Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely a törzstőke 100 százaléka (100 %)
Törzsbetét összetétele: teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

7. Üzletrész

- 7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából a tagot megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A tagnak csak egyetlen üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.



- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztásának tilalma

- 9.1. A gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító határozattal dönt és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító bármikor elvonhatja az ügyvezetőtől hatáskörét és írásban is utasíthatja.
- 10.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazon kérdések, amelyeket a Ptk. a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető, a cégvezető

- 11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akinek megbízatása határozott időre szól.

A társaság ügyvezetője:

Név: Gálvölgyi Dóra

Születési helye és ideje: Budapest, 1975. július 9.

Anyja születési neve: Gács Judit

Lakcíme: 1029 Budapest, Dutka Ákos utca 70/A.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01.

A megbízatás lejárt: 2029.12.31.

Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

12. Cégjegyzés

- 12.1. A cégjegyzés a társaság írásbeli képviselője, amelyre önállóan az ügyvezető és a cégvezető jogosult.
- 12.2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az ügyvezető vagy a cégvezető önállóan írja alá a nevét az



ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott aláírás-minta vagy közjegyző által készített aláírási címpéldány szerint.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A felügyelőbizottság három tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Farkas Ferenc

Anyja születési neve: Sulyok Anna

Lakcíme: 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 112/ A.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024.11.01.

Név:² Dr. Morvai Ottó József

Anyja születési neve: Kovács Margit

Lakcíme: 1033 Budapest, Folyamőr utca 7. 4 em. 3.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2026.01.16.³

Név: Gallov Adrienne Éva

Anyja születési neve: Holvay Andrea Krisztina

Lakcíme: 1033 Budapest, Szérűskert utca 21.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024.11.01.

13.2. A Felügyelőbizottság tagjait és elnökét az alapító határozatlan időre választja meg.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Trezor Audit 3000 Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-720499

EUID szám: HUOCCSZ.01-09-720499

Székhely: 1124 Budapest, Vércse köz 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Név: Halmosi Tamásné

² törölve: Név: Vandrus Ákos Péter

Anyja születési neve: Toldi Zita

Lakcíme: 2600 Vác, Buki sor 22.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024.11.01.

³ figyelemmel a felügyelőbizottsági tag elfogadó nyilatkozata megtételének időpontjára

Anyja neve: Szekeres Erika
Lakcíme: 1124 Budapest , Vércse köz 3.
Kamarai nyilvántartási szám: 005517

A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.
A megbízatás lejárt: 2027. május 31.

15. A társaság megszűnése

- 15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
- 15.2. Jogutód nélkül szűnik meg a társaság:
- az alapító határozata alapján;
 - amennyiben a Cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott ok miatt megszünteti;
 - ha jogszabály így rendelkezik.

16. A véleményezési jog gyakorlásának részletszabályairól

- 16.1. A felügyelőbizottság az Alapító elé terjesztett valamennyi határozattervezetet köteles megvizsgálni és arról véleményt készíteni, az alapítótól érkezett felkérés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.
- 16.2. A felügyelőbizottság ülését az elnök — akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt tag — hívja össze írásbeli meghívó kiküldésével. A meghívóban az ülés időpontját, helyét és napirendjét, alapítói felkérést kell közölni, az esetleges írásos előterjesztéseket pedig mellékelni kell.
- 16.3. A meghívókat úgy kell kiküldeni, hogy azokat a címzettek az ülés előtt legalább 5 (öt) nappal korábban megkapják.
- 16.4. Az eredeti napirenden nem szereplő napirendi pontot a felügyelőbizottság csak akkor tárgyalhat és hozhat erről határozatot, ha az ülésen valamennyi tag jelen van és az adott napirendi pont(ok) megtárgyalásával valamennyi tag egyetért.
- 16.5. Szabályszerű összehívás hiányában az ülés akkor folytatható le, ha azon valamennyi tag jelen van és a napirendet egyhangúan elfogadják. Indokolt esetben — az ok megjelölésével — a felügyelőbizottság ülés előtt 3 (három) napon belül is összehívható, mely esetben a meghívást telefonon vagy telefaxon és e-mailen is eszközölni lehet.
- 16.6. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha az ülésen valamennyi tag jelen van.
- 16.7. A véleményezés eredményéről a felügyelőbizottság elnöke írásos véleményben tájékoztatja az Alapítót. Az írásos vélemény nyilvános.

- 16.8. A vezető tisztségviselő (ügyvezető) véleményezésére a fenti eljárást kell alkalmazni a határidő, valamint a véleménynyilvánítás rendje tekintetében.
- 16.9. Az alapító e pont szerint véleményezett határozatát írásban közli a társaság ügyvezetésével, aki gondoskodik annak cégbíróságon történő letétbe helyezéséről az írásos véleménnyel együtt.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.
- 17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. december 10.

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege – amelyben a változással érintett rendelkezések **kiemeléssel** vannak feltüntetve – megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Záradék: Jelen alapító okirat 2026. január 16. napján hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

Ellenjegyzem.

Budapest, 2026. január 27.

Dr. Czudar Balázs ügyvéd (KASZ: 36058694)
Czudar DHH Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Szemere u. 23. 1/1.